



R O M A N I A
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.104

Privind : **Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr. 17 (fosta str. Fabricii), catre doamna DOGAN GABRIELA FLORENTINA**

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.10.2021, la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.92/30.09.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6300 din 15.10.2021 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 6301 din 15.10.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr. 17 (fosta str. Fabricii), catre doamna DOGAN GABRIELA FLORENTINA.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 97 din 30.09.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 300mp, teren situat in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr. 17.

Avand in vedere cererea nr. 6150 din 08.10.2021, prin care doamna Dogan Gabriela Florentina si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

Vazand raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de voturi 12 „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr. 17 (fosta str. Fabricii), catre doamna DOGAN GABRIELA FLORENTINA, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 5130 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 97 din 30.09.2021.

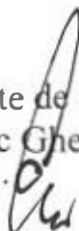
Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art. 1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orasului Brezoi si doamnei DOGAN GABRIELA FLORENTINA si va fi publicata in Monitorul Oficial Local, pe pagina web primariabrezoi.ro

Brezoi la 28 octombrie 2021

Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

Sandu Nicolae



ANEXA

ANEXA NR. 1 LA RAPORT NR. 6301/15.10.2021

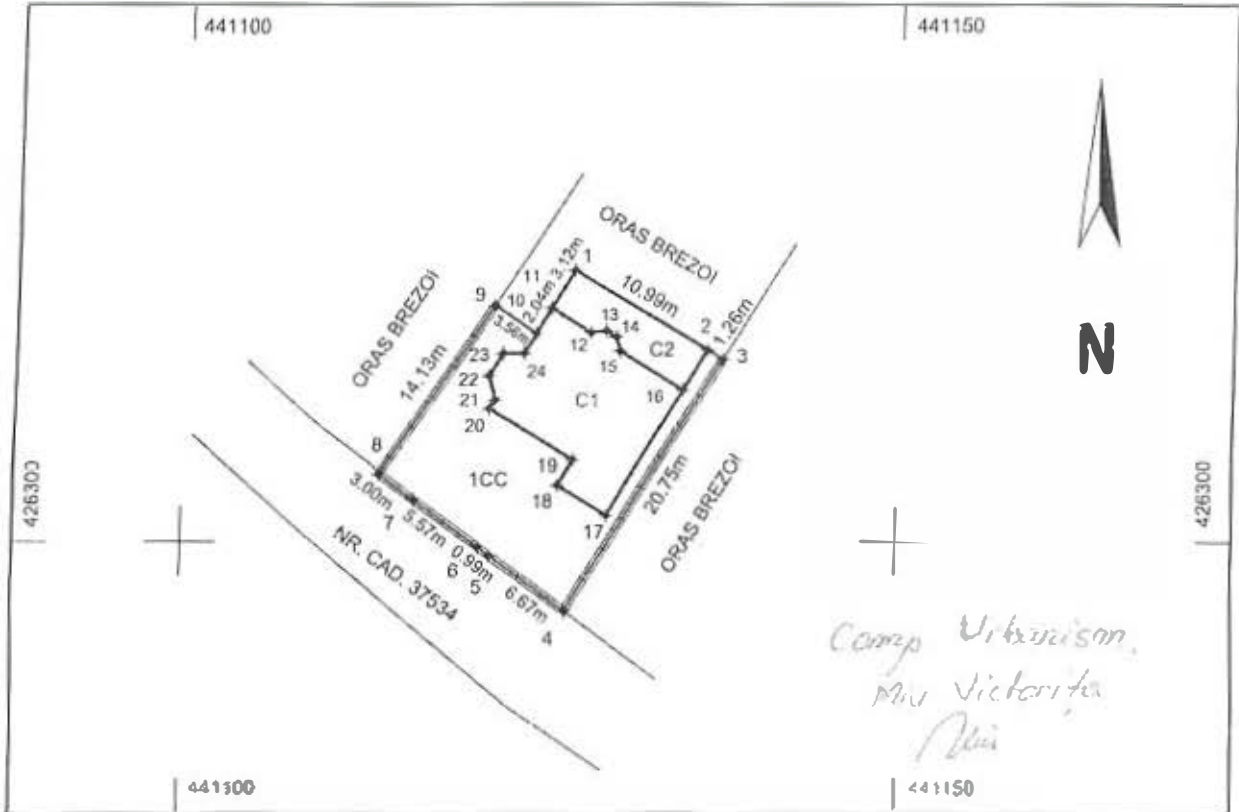
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Anexa nr. 1.35 la regulament

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 37572 | S = 300 mp | Loc. BREZOI, Str. CAROL NOVAK, Nr.17 - INTRAVILAN |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT) |
| | BREZOI, JUDET VALCEA |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | CC | 300 | Limita materializata prin gard de beton intre pct. 3-4-...-8-9, limita materializata prin zid cladiri intre pct.10-11-1-2, limita nematerializata in rest |
| Total | | 300 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| C1 | CL | 104 | Casa, Nr. niveluri: 2(P+1E), Suprafata construita la sol = 104mp, Suprafata construita desfasurata = 202mp |
| C2 | CA | 34 | Anexa, Nr. niveluri: 1, Suprafata construita la sol = 34mp, Suprafata construita desfasurata = 34mp |
| Total | | 138 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp | | | |
| Suprafata din act = --- | | | |
| MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatul | | Execlant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0902/19.02.2019 | |
| Mihai Haldan Semnatul digital al Mihai Haldan Data 2021.09.10 11:36:16 403'00 | | Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuia numara ului cadastral Semnatul si parafa Data: Stefania: Cristiana: Fudulu: Deaconu: | |
| Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronitii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 10.09.2021 | | 69493/10.09.2021 Stampila BCPI | |

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue circular stamp of the 'ROMANIA JUDETUL VALCEA CONSILIUL LOCAL BREZOI' and a signature 'SECRETAR 306-101'.